

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Челябинская управляющая компания"
жилой дом № 1 по ул. Жукова за 2023 год.**

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ремонт подъезда	165 842,73		442 212,96		422 675,84		185 379,85	
Вывоз ТБО	0,00						0,00	
Теплоэнергия, ГВС	112 605,03				65 986,79		46 618,24	
Вода и водоотведение СОИ	45 901,77		2 870,76		41 449,45		7 323,08	
Электроэнергия СОИ	11 910,81		16 661,40		18 457,45		10 114,76	
Газ	0,00						0,00	
ИТОГО	336 260,34	0,00	461 745,12	0,00	548 569,53	0,00	249 435,93	0,00
Взнос в фонд капремонта(спец.счет)	386 710,47		-357 964,08		28 746,39		0,00	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

548 569,53

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	20 374,44
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	3 713,04
	Эл.энергия при СОИ	16 661,40
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	127 146,92
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	537,60
	Очистка кровли от снега,наледи,сосулек	70 928,02
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная	55 681,30
	Вывоз мусора, веток спец техникой	
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	419 780,45
	Работы по ремонту водостоков, приемков, асфальтового покрытия	161 026,20
	Санитарная обрезка насаждений	10 000,00
	Аварийно диспетчерское обслуживание газового оборудования	10 559,52
	Прочистка канализации выс. давлением	8 000,00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, работы по содержанию ОИ и др, материалы)	213 587,93
	Аварийно диспетчерское обслуживание	14 086,80
	Обслуживание системы вентиляции	2 520,00
4.	Затраты на содержание:	68 895,47
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	44 221,30
	Банковские расходы, Система "Город"	6 849,39
	Передача фискальных данных	926,98
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ, УСН	16 897,80
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	636 197,28